

Заключение о результатах публичных слушаний

«12» марта 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 19 февраля 2025 г. № 24-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в городе Туле», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 19 февраля по 5 марта 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 19 февраля 2025 г. № 24-п.
2. Проект приказа инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации муниципального образования города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312».
3. Фрагменты карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула.
4. Карта границ комплексного развития территории.
5. Карта градостроительного зонирования.
6. Карта зон с особыми условиями использования территории.
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 февраля 2025 года.

Экспозиция проекта проходила в зданиях главных управлений администрации города Тулы в будние дни с 19 февраля по 6 марта 2025 года:

- а) по Советскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 10.00 часов до 12.00 часов;
- б) по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;
- в) по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов;
- г) по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов;
- д) по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 6 марта 2025 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 69 физических лиц, из которых 58 являются участниками публичных слушаний; 8 юридических лиц, из которых 6 являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 марта 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний и ресурсоснабжающих организаций:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 33 предложения и 0 замечаний.
2. От правообладателей, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 6 предложений и 0 замечаний.
3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать внесение изменений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:040202:3055, 71:30:040202:7 (предложение от 26 физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение.
2.	Отклонить внесение изменений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:040202:3055, 71:30:040202:7 (предложение от 5 физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний)	Учитывая наибольшее количество предложений в поддержку внесения изменений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:040202:3055, 71:30:040202:7, предложение об отклонении учитывать нецелесообразно.
3.	Отклонить внесение изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:30:050416:735, (предложение от 5 физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний)	Учитывая то, что земельный участок входит в территорию, в отношении которой заключен договор комплексного развития территории, нецелесообразно учитывать данное предложение.

4.	Поддержать внесение изменений в части дополнения карты границ комплексного развития территории комплексного развития по ул. Путейская (территория № 31) (предложение от 2 физических лиц и 1 юридического лица, являющихся участниками публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
5.	В районе земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:000000:10433, 71:30:000000:10368, 71:14:030337:422, 71:30:050416:735, 71:30:040202:7, в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:020101:3289, по территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:030913:562 проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объекта коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в городе Туле, с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.nptula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов